



# Aandacht

## HYPOTHEKEN

### tarieven & voorwaarden

#### A. Inleiding

De hypotheekbranche hecht aan een goede voorlichting op het gebied van financiële dienstverlening en verzekeringen en heeft een gedragscode opgesteld over de wijze van voorlichting aan klanten.

Elke financieel adviseur is per 1 juli 2009 verplicht om schriftelijk een omschrijving van zijn dienstverlening aan u te overhandigen. Daarom zetten we hier voor u op een rij wie we zijn en wat u van ons kan en ook mág verwachten

Meer informatie over deze voorlichting kunt u ook opvragen bij de Stichting Financiële Dienstverlening ([www.stfd.nl](http://www.stfd.nl)) of via de website van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)).

#### B. Wie zijn wij

Aandacht Financiële Planners BV, handelend onder de naam "**Aandacht Hypotheken & Verzekeringen**" adviseert en bemiddelt op het gebied van hypotheek en zakelijke financieringen. Tot ons werkterrein hoort tevens advies/bemiddeling over (levens)verzekeringen en spaar/- beleggingsproducten die dienen ter aflossing van de hypotheek of tot doel hebben kapitaal of vermogen op te bouwen voor andere doeleinden.

Het is onze taak om samen met u een inventarisatie te maken van uw wensen en mogelijkheden bijvoorbeeld ten behoeve van de financiering van onroerend goed. Wij informeren u over de mogelijkheden op dit terrein en geven advies welke producten naar ons oordeel goed aansluiten bij deze wensen en persoonlijke omstandigheden.

Naast de advisering begeleiden wij ook de contacten tussen u en de instantie waar financiering en verzekering worden ondergebracht en verzorgen wij de administratieve afhandeling.

Kortom, wij verplichten ons zelf om:

- duidelijkheid te geven over wat wij voor u doen, wat u van ons krijgt en wat u daarvoor betaalt;
  - een objectieve analyse te maken van financiële instellingen, waarbij wordt gekeken welke partij bij u past;
  - hét advies te geven dat past bij uw persoonlijke situatie, wensen en mogelijkheden;
  - ook na het afsluiten van een financieel product een vinger aan de pols te houden en u bij te staan met vragen tijdens de looptijd van het financieel product;
  - uiterst zorgvuldig om te gaan met uw wensen, geld en persoonlijke gegevens;
  - daarbij volledig onafhankelijk te zijn van de partijen waarmee wij voor u bemiddelen.
-

### **C. Contactgegevens**

Kantooradres: Statenlaan 128, 2582 GW Den Haag. Tel: 070-3223372, fax: 070-3388116. Het e-mailadres is: [info@aandachthypotheken.nl](mailto:info@aandachthypotheken.nl) . En onze website: [www.aandachthypotheken.nl](http://www.aandachthypotheken.nl) .  
Onze kantoor tijden zijn maandag t/m woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur (telefonische bereikbaarheid op vrijdag tot 16.30 uur) Op donderdag zijn wij van 9.00 tot 21.00 uur geopend.

### **D. Werkterrein Hypotheken**

Onze doelstelling is ervoor te zorgen dat de financiering voor de aankoop van uw woning goed aansluit bij uw persoonlijke situatie en uw financiële mogelijkheden. Wij vinden het van belang u duidelijk te maken hoe de verschillende financieringsvormen in elkaar zitten, zodat u een weloverwogen keuze kunt maken. Bovendien houden wij ook na het afsluiten een vinger aan de pols. Gedurende de hele looptijd van uw hypotheek bieden wij u nazorg en nodigen wij u periodiek uit voor een servicegesprek.

#### **Levensverzekeringen**

Hierbij gaat het vooral om verzekeringen waarmee u spaart voor de aflossing van een (hypotheek)schuld of verzekeringen waarmee u kapitaal opbouwt voor toekomstige zaken als (een aanvulling op) uw pensioen. Tevens kan het gaan om verzekeringen die uitkeren bij overlijden.

#### **Spaarproducten.**

Ook in dit geval gaat het om producten waarbij het einddoel onder meer is om kapitaal op te bouwen teneinde uw (hypotheek)schuld af te lossen.

#### **Schadeverzekeringen**

Aandacht Hypotheken adviseert en bemiddelt in alle schadeverzekeringen voor zowel de particulier als bedrijven. Veelal zijn schadeverzekeringen aan de woning gerelateerd, bijvoorbeeld de opstal-, inboedel- en glasverzekering. Niet aan de woning gerelateerde verzekeringen zijn bijvoorbeeld de aansprakelijkheid-, rechtsbijstand, reis- en auto (vervoer) verzekeringen.

#### **Woonlastenverzekeringen**

Dit betreft verzekeringen die in combinatie met uw hypotheek het risico afdekken bij ziekte/arbeidsongeschiktheid en/of werkloosheid.

#### **Overbruggingskrediet**

Als u een nieuw huis koopt dat u voor een deel wilt betalen met de verkoop van uw huidige woning, maar deze woning nog niet verkocht heeft, kunt u deze periode overbruggen door een overbruggingskrediet af te sluiten. Aandacht Hypotheken adviseert u over de vorm en voorwaarden. Vervolgens nemen we u al het papier- en regelwerk uit handen om het overbruggingskrediet af te sluiten en af te wikkelen nadat uw huidige woning is verkocht.

#### **Begeleiding hypotheek & echtscheiding**

De financiële gevolgen van een echtscheiding kunnen complex zijn, met name waar het gaat om uw hypotheek. Aandacht Hypotheken adviseert u en laat u zien wat de consequenties en mogelijkheden zijn voor uw lopende of eventueel nieuwe hypotheek.

#### **Overig financieel advies**

Aan de hand van door u verstrekte informatie kunnen wij u inzage geven in uw financiële situatie nu en/of in de toekomst. Ook kunnen wij u adviseren bij renteverlenging, extra aflossen of bijvoorbeeld het omzetten van uw hypotheek. Kortom, met alle vragen over uw hypotheek in de toekomst kunt u bij Aandacht Hypotheken terecht.

---